

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Nutzungsschablone

|                           |     |    |                      |
|---------------------------|-----|----|----------------------|
| Art der baulichen Nutzung | WA  | II | Anzahl der Geschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | 0,4 | o  | Bauweise             |

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG)



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO  
i.V.m. textlicher Festsetzung 1

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

|     |                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------|
| GRZ | 0,4 Grundflächenzahl gemäß textlicher Festsetzung 2.1              |
| II  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß i.V.m. textl. Festsetzung 2.2 |

## Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

O offene Bauweise i.V.m. textlicher Festsetzung 3



Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO

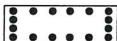
## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

A..B..C Straßenbegrenzungslinie gemäß textlicher Festsetzung 4



Einfahrtsbereich

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



gemäß textlicher Festsetzung 7

## Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



gemäß textlicher Festsetzung 8.1

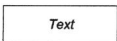
## Sonstige Planzeichen

### Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)



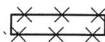
Räumlicher Geltungsbereich  
Bebauungsplan

## Darstellung der Planunterlage

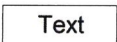


Text

Flurnummern



Abriss / Entfernung



Text

Hausnummer



Nachbarbebauung



Flurstücke

