

Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

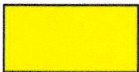
GRZ Grundflächenzahl
0,65 hier: 0,65 (§ 16 (2) BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



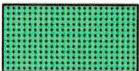
Öffentliche Verkehrsflächen

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



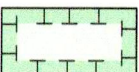
private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

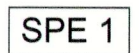


Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)



hier: SPE-Fläche 1

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "PV Niemegk Ost-Haseloff" (§ 9 (7) BauGB)

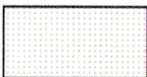
Darstellung ohne Normcharakter



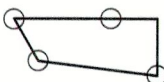
vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe



Löschwasserentnahmestellen



Flächen für Wald (außerhalb des Geltungsbereiches)



Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten

2
90.39

Flurstücksbezeichnungen in der Flur 12 der Gemarkung Niemegk
Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)